



## MFH ZWINGHOF, NEERACH 11'011

### ORT | LAGE

Zwinghofstrasse 5, 8173 Neerach

### REALISIERUNG

2017

### PROJEKT-BESCHREIBUNG

Der Neubau beinhaltet 4 Wohneinheiten in Form eines Reiheneinfamilienhaus. Im Dorfkern von Neerach wird auf eine sorgfältige Gestaltung der Fassaden grossen Wert gelegt. Der Baukörper soll einen klassischen Bauernhof mit Wohnteil und angebauter Scheune/Stall darstellen, wie sie in der Region oft zu sehen sind. Der Neubau wurde ab Bodenplatte in Holzelementbauweise erstellt, die Treppenanlagen wurden in Modulbauweise vorgefertigt und als Ganzes, während der Bauphase, in den einzelnen Wohneinheiten platziert. Als Grundlage für den Fassadenputz diente eine Holzfaserplatte, die Fenstergewände sind in Holz. Die Fassadenschalung ist aus sägerohren Fichtenbretter und als Deckelschalung ausgeführt.

### NUTZUNG

Wohnen REFH

### ARCHITEKTUR

Nicole Deiss Architekten GmbH, 8049 Zürich

### BAULEITUNG

Stettler Architektur und Baumanagement GmbH,  
8004 Zürich

### LEISTUNG JOSEF LEHMANN HOLZBAU AG

Holzelementbau  
Fassadenschalung  
Treppenbau  
Terrassenrost

