



## FASSADEN- UND DACHSANIERUNG EFH | 11'663

### ORT | LAGE

Poststrasse, 5465 Mellikon

### REALISIERUNG

April 2021 bis Mai 2021

### PROJEKT-BESCHREIBUNG

Das in die Jahre gekommene Einfamilienhaus war im Sommer überhitzt und verbrauchte im Winter entsprechend viel Heizöl.

Das Dach wurde von oben geöffnet und komplett neu abgedichtet und isoliert. Die eingebaute Holzfaser-Unterdachplatte eignet sich sehr gut als Hitzeschutz. Die Neueindeckung wurde mit Tonziegeln ausgeführt.

Die Fassade wurde mit einer Holzfaserplatte als Schutz gegen Kälte und Hitze überdämmt. Darauf wurde eine James Hardie Plank-Fassade montiert. Dieser Aufbau in Kombination mit den neuen in Kupfer eingefassten Holzfensterfutter garantieren, dass die neue Aussenhaut über Jahre schön und dicht bleibt.

Die Sanierung wurde vom Gebäudeprogramm unterstützt.

### MATERIALISIERUNG

Eindeckung: ZZ Fama dunkelbraun

Fassade: James Hardie Plank mit Holzstruktur, Khakibraun

### NUTZUNG

Wohnhaus

### BAULEITUNG

Josef Lehmann Holzbau AG

### LEISTUNG JOSEF LEHMANN HOLZBAU AG

Bauleitung  
Bauphysikalische Berechnung  
Anmeldung Gebäudeprogramm  
Energietechnische Sanierung  
Dachdeckerarbeiten  
Fassadenarbeiten

